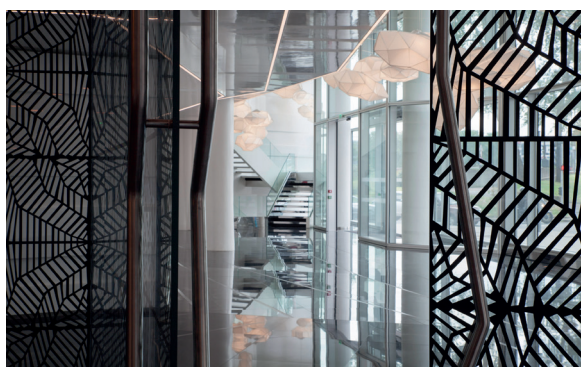




© Charlotte Donker



© Stefan Tuchila



© Charlotte Donker



© Stefan Tuchila

QUAI OUEST ENTRE LOS GALARDONADOS CON EL GRAN PREMIO DEL SALÓN INMOBILIARIO DE EMPRESA EN FRANCIA (SIMI)

El jurado de los Grandes Premios SIMI 2017, presidido por Alan Béchade, ha decidido galardonar «Quai Ouest» en la categoría de «Inmueble de oficinas renovado o remodelación especialmente innovadora» (> 5000 m²). El inmueble competía con el «55 Amsterdam», realizado por Gecina.

«Quai Ouest», situado frente al Sena, en el 40-42 del Quai du Point du Jour, en Boulogne-Billancourt, es un inmueble de oficinas de 15.800 m² (con 330 plazas de aparcamiento). Construido en 1993, ha sido objeto de una gran reestructuración que Emerige confió al estudio de arquitectura Brenac + González en 2014.

Quai Ouest se caracteriza por una fachada ambiciosa, con **una arquitectura centelleante como el cristal**, que entabla un diálogo con el Sena, situado a sus pies, los edificios vecinos y el cielo, gracias a los vidrios plegados que capturan y descomponen la luz y los reflejos.

La reestructuración de Quai Ouest ha sido fruto del deseo de alcanzar un **nivel óptimo de rendimiento medioambiental mediante el tratamiento de las fachadas** (confort acústico, confort térmico), la disposición de los espacios interiores, la decisión de privilegiar la luz natural, así como la incorporación de un gran número de espacios verdes para los usuarios.

Gracias a un diseño exigente y a la calidad de sus instalaciones, el inmueble cuenta con la certificación **HQE™** (Alta Calidad Medioambiental), en la categoría de **Edificios del Sector Servicios – Nivel Excepcional**, así como la **BREEAM 2009 Europe Commercial – nivel Muy Bien** y la etiqueta **HPE (Alto Rendimiento Energético) nivel BBC (Edificio de Bajo Consumo) EFFINERGIE Renovación 2009**.

El Grupo Amaury ha elegido Quai Ouest para centralizar el conjunto de sus actividades entre las cuales forman parte la organización del Tour de France, el París-Dakar y la publicación del diario deportivo L'Équipe.



Me enorgullece ver recompensado un emblema del saber hacer de Emerige, que reúne rendimiento medioambiental y audacia arquitectónica.

Felicito el trabajo tan acertado del estudio Brenac + González, que ofrece un lugar de trabajo excepcional y una fachada icónica a orillas del Sena».

Laurent Dumas

CONTACTO EMERIGE

Maude Le Guennec
mleguennec@emerige.com //
06 49 85 84 79 - 01 47 03 61 3
mleguennec@emerige.com

ACERCA DE EMERIGE

El Grupo Emerige, fundado por Laurent Dumas, es uno de los principales agentes del sector inmobiliario en la región parisina. Está especializado en la promoción de oficinas y viviendas así como en la reestructuración de activos inmobiliarios. Desde hace más de 25 años, se ha forjado una imagen de excelencia al combinar patrimonio, creación, innovación y recurriendo a figuras destacadas de la arquitectura, del diseño y de la artesanía. En 2016, Emerige fue galardonado por la convocatoria de proyectos Reinventar París para su proyecto Morland Diversidad Capital llevado por el arquitecto David Chipperfield (casi 43.000 m²) con la intervención del artista Olafur Eliasson. Además, Emerige inicia un emblemático programa de viviendas, en el barrio de Batignolles, Unic, que confió a MAD architects. El Grupo desarrolla actualmente casi 200.000 m² de oficinas y comercios. Más de 3.000 viviendas se incluyen en la cartera en la región parisina, así como 250 en España.

Convencido de que el arte puede cambiar la realidad cotidiana, Emerige es un mecenas comprometido en el dominio de la cultura. El grupo fomenta la aparición de artistas de la escena francesa, en particular mediante la Beca Revelaciones Emerige, y favorece el encuentro entre la cultura y todos los públicos al apoyar no solo las acciones de educación artística y cultural sino también el arte en la ciudad.

www.emerige-corporate.com
[@demerige @emerige.com](https://twitter.com/demerige)