

A large, expressive red brushstroke covers the left and center portions of the page, creating a textured, painterly effect. The stroke is composed of many fine, overlapping lines, giving it a sense of movement and depth. The right side of the page is plain white.

**EME**  
EMERIGE

三

# ÍNDICE

## EL GRUPO

VISIÓN	— pág 4-5
VALORES	— pág 6-7
HISTORIA	— pág 8-9
ACTIVIDADES	— pág 10-11
FORTALEZAS	— pág 12-13
CIFRAS CLAVE	— pág 14-15

AUDACIA EN LA CREACIÓN	— pág 16-17
EL ARTE EN LA CIUDAD	— pág 18-19
NUESTRA RESPONSABILIDAD SOCIAL	— pág 20-21
MECENAZGO CULTURAL	— pág 22-31

## PROYECTOS EMBLEMÁTICOS

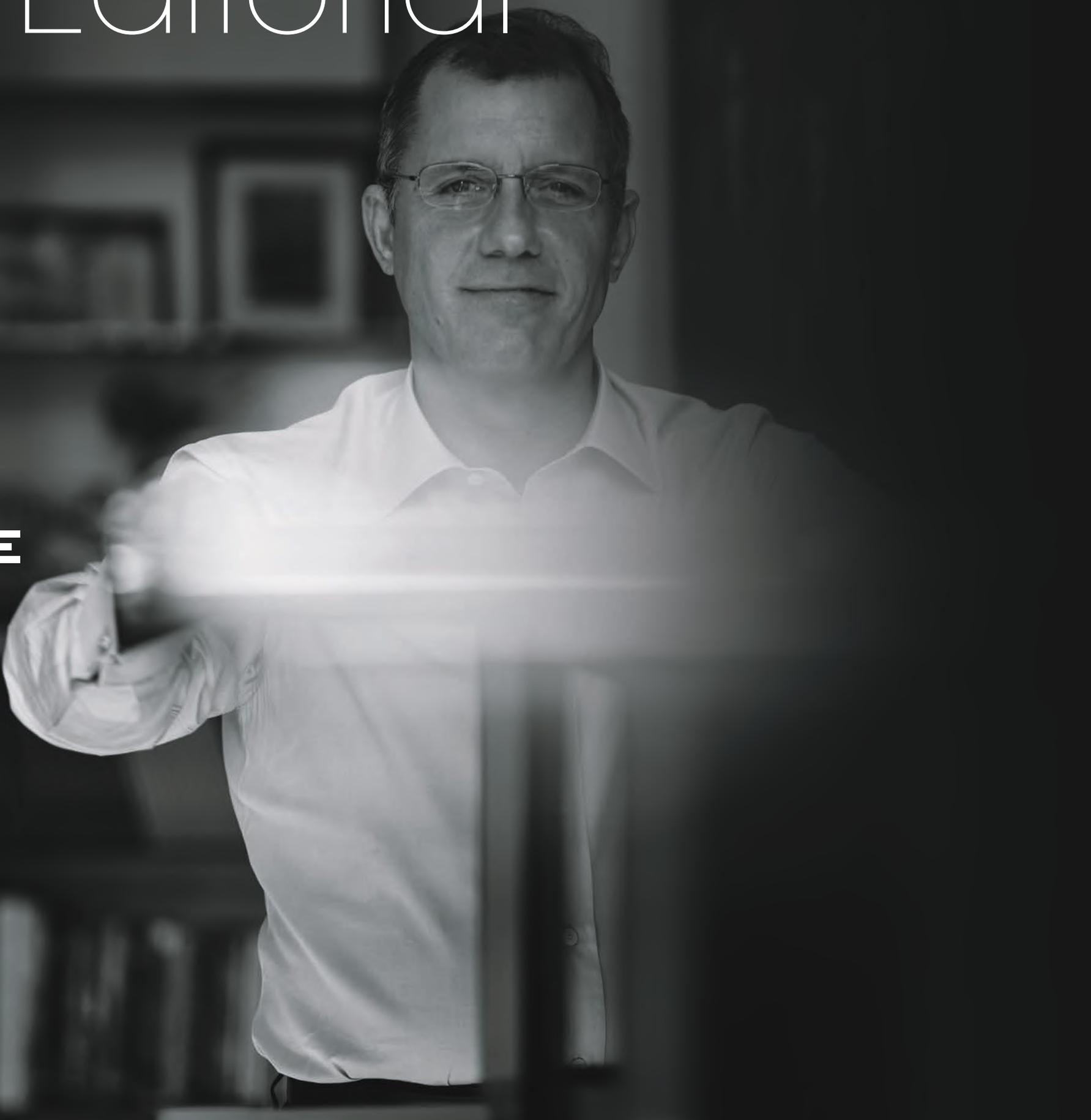
LA FABRICA DE LAS ARTES 3.0	— pág 32-33
MORLAND MIXITÉ CAPITALE	— pág 34-35
BEAUPASSAGE	— pág 36-37
AÉROG'ART	— pág 38-39
LOS TALLERES VAUGIRARD	— pág 40-41
UNIC	— pág 42-43
L'ÎLE SEGUIN	— pág 44-45
ANTONYPOLE	— pág 46-47
BABCOCK	— pág 48-49
LA ZAC DES DOCKS	— pág 50-51

## OTROS PROYECTOS

EMERIGE RESIDENCIAL	— pág 52-61
EMERIGE TERCIARIO	— pág 62-71
EMERIGE ESPAÑA	— pág 72-75

VISIÓN

# Editorial



**LAURENT DUMAS**  
PRESIDENTE FUNDADOR

## soñar, crear, erigir

El sector inmobiliario conjuga lo material y lo inmaterial. Las viviendas, oficinas y comercios son mucho más que superficies métricas, son espacios que cada día ocupan hombres y mujeres que aspiran al bienestar, la convivencia, la estética y la singularidad. Por esta razón, desde 1989, apostamos por la exigencia en todos los programas que llevamos a cabo, tanto de obra nueva como de rehabilitación.

Construimos tomando como base la exigencia que compartimos con todos los participantes, ya sean arquitectos, artesanos, inversores, usuarios, o artistas. La confianza que todos ellos depositan en nosotros es de un valor inigualable. De hecho, esa confianza ocupa un lugar primordial en el proceso de responsabilidad social que iniciamos de manera voluntaria en 2016 y que nos ayuda a replantearnos continuamente las cosas, para mejorar así nuestras realizaciones año tras año. Este proceso demuestra asimismo el compromiso sincero que nos mueve como actores de la vida urbana y de la sociedad.

No solo construimos inmuebles, sino que además contribuimos a la creación de un futuro. El futuro de ciudades que nos inspiran: París y la región parisina, Madrid y Barcelona. El futuro imaginado por artistas franceses a los que animamos a sentirse realizados y a forjar el porvenir desde una perspectiva nueva. El futuro para un público ajeno a la cultura, en particular el de los más jóvenes, a quienes ofrecemos programas de formación artística y cultural.

Al trabajar por la ciudad y sus habitantes, Emerige interviene cada día en la construcción de un mundo más hermoso para todos.

# Un compromiso basado en valores fuertes

## La responsabilidad

Tanto si se trata de respetar nuestros compromisos, como de avanzar en el proceso voluntario de Responsabilidad Social Empresarial (RSE), la responsabilidad es un valor fundamental para Emerige, pues nos guía cada día en las acciones que emprendemos y nos permite cuidar las relaciones privilegiadas y basadas en la confianza que mantenemos con todas las partes implicadas.

## La exigencia, el rigor y el rendimiento

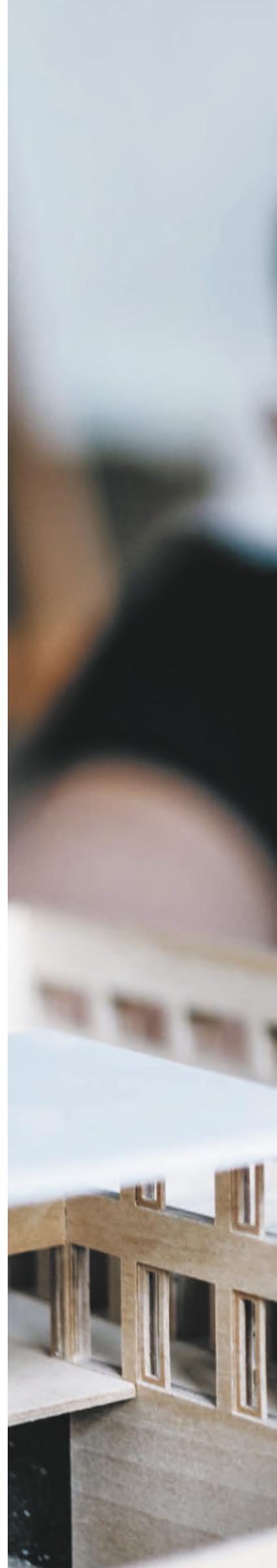
Tenemos el deseo de que, a través de la atención que prestamos a las especificidades de cada proyecto y a las necesidades de los clientes, nuestras realizaciones sean lugares excepcionales, en los que se difunda el buen vivir. Para cumplir este deseo, nos rodeamos de expertos con talento – ya sean arquitectos, diseñadores o artesanos – que comparten nuestro gusto por las cosas bien hechas y la superación personal.

## La innovación

En Emerige, la innovación no es únicamente una técnica. La consideramos desde un sentido amplio y, en ella, incluimos las transformaciones culturales y sociales. Nuestros proyectos – tales como el programa Morland Mixité Capitale (Distrito IV de París) y sus 11 usos diferentes – se caracterizan por esta convicción. Somos actores de dicha innovación y todos los días nos comprometemos a forjar la ciudad del futuro.

## Compartir

Estamos convencidos de que el arte y la cultura constituyen un motor de emancipación y de reducción de las desigualdades sociales. Tienen la vocación de enriquecer nuestras vidas. Por esta razón, contribuimos a entablar un diálogo permanente entre el arte, en todas sus expresiones y la sociedad.





1989  
-1998

### Creación

Laurent Dumas crea Transimmeubles en 1989. El grupo se convierte en Emerige en 2008.

2006

### Apertura del capital

En 2006, Transimmeubles abre su capital a los socios del Grupo y a accionistas de prestigio, tales como Edmond de Rothschild y Naxicap Partners (filial de Natixis).

2014

### Rumbo al mercado residencial y a España

Giro estratégico de la sociedad al decidir posicionarse en el mercado inmobiliario español. Desarrollo de la actividad residencial y organización de un equipo comprometido. Laurent Dumas crea el Fonds de dotation Emerige\* para apoyar la creación contemporánea y la educación artística y cultural.

# TRENTA AÑOS DE EXPERIENCIA

1998  
-2005

### Consolidación y desarrollo

Con el apoyo de Natixis, Transimmeubles atrae a inversores de renombre, tales como el Grupo Cargill y posteriormente Carlyle. A Transimmeubles le confían asimismo las funciones de gestión de activos y dirección delegada de proyectos.

De forma paralela, Transimmeubles lanza su actividad de promoción-construcción y, a partir de 2004, lleva a cabo sus primeras construcciones de obra nueva.

2012

### Emerige elegido ganador del proyecto de la Zac Clichy-Batignolles O2

El Grupo presenta un programa ambicioso de viviendas mixtas realizado por el tándem M.A.D Architects y Christian Biecher.

Un año más tarde, Emerige resulta ganador de la convocatoria para el programa conexo O7, cuya realización la confía a los arquitectos Chartier Dalix y Brenac & González.

El inmueble, presentado bajo el nombre de JAVA y entregado en 2017, se ha convertido en el emblema del carácter innovador del Grupo.

\*Fondo de dotación Emerige

2016

## Reinventar París con Morland Mixité Capitale

El Grupo obtiene el proyecto de reconstrucción de 43.000 m<sup>2</sup> de oficinas en el bulevar Morland, en el Distrito IV de París, lo que dará lugar a un inmueble donde conviven más de 11 usos diferentes.

2018

## Beaupassage

El Grupo entrega su gran proyecto Beaupassage en el distrito VII de París. Este nuevo microbarrio excepcional, dedicado a la gastronomía, reúne por primera vez a grandes cocineros con estrella Michelin y a los mejores artesanos de Francia.

2019

## Reinventar París II, los subsuelos de París

Emerige obtiene los proyectos de reconstrucción Aérog'Art en la Esplanada de los Inválidos y la Fabrica de las Artes 3.0 en Los Talleres de Bellas Artes de París

# Y PASIÓN

2017

## Anuncio de la creación de un gran polo artístico en la Isla Seguin

Se confía el proyecto a RCR Arquitectes (Premio Pritzker 2017), Baumschlager Eberle y CALQ. El proyecto Ile Seguin podría convertirse, a largo plazo, en una de las concentraciones culturales más importantes de Europa.

## Los talleres Vaugirard

Emerige construirá dos inmuebles de viviendas en la zona industrial de la RATP (Compañía Arrendataria Autónoma de los Transportes Parisinos) en el Distrito XV de París. El proyecto se caracteriza por su ambición arquitectónica, medioambiental y cultural.

## Ganadores del concurso «Inventemos la metrópolis del Gran París»

Emerige construirá dos inmuebles de viviendas en la zona industrial de la RATP (Compañía Arrendataria Autónoma de los Transportes Parisinos) en el Distrito XV de París. El proyecto se caracteriza por su ambición arquitectónica, medioambiental y cultural.



ACTIVIDAD



# Nuestra actividad



## Reestructuración de activos inmobiliarios

La experiencia adquirida en la remodelación de inmuebles nos ha permitido situarnos entre los actores principales de este mercado. Dicha actividad abarca, sobre todo, la reestructuración de oficinas y locales de actividades, así como la transformación de edificios de oficinas en viviendas.

## Promoción inmobiliaria

Nuestras operaciones inmobiliarias tienen por objeto bienes de distinto tipo - oficinas, comercios, viviendas - y utilizan acuerdos contractuales diferentes:

- Compraventa futura (Vente en l'état futur d'achèvement, VEFA),
- Contrato de promoción inmobiliaria (CPI),
- Dirección delegada de proyectos (Maîtrise d'ouvrage déléguée, MOD).

## Gestión de activos

El alcance de las operaciones de reestructuración dirigidas por Emerige nos ha llevado a constituirnos como Consejo de evaluación de activos inmobiliarios para grupos de inversores como Carlyle, Natixis, AOG y Cargill.

Esta labor de acompañamiento en la definición y optimización de proyectos continúa con misiones de dirección delegada de proyectos.

Gracias a la fiabilidad de nuestros equipos financieros, jurídicos y técnicos, así como a la transparencia de los métodos de información que empleamos, nos hemos convertido en un socio privilegiado para los grandes inversores.

## NUESTRAS ENTIDADES

EMERIGE  
RESIDENCIAL

EMERIGE  
TERCIARO

EMERIGE  
ESPAÑA

FONDS  
DE DOTATION  
EMERIGE\*

\*Fondo de dotación Emerige

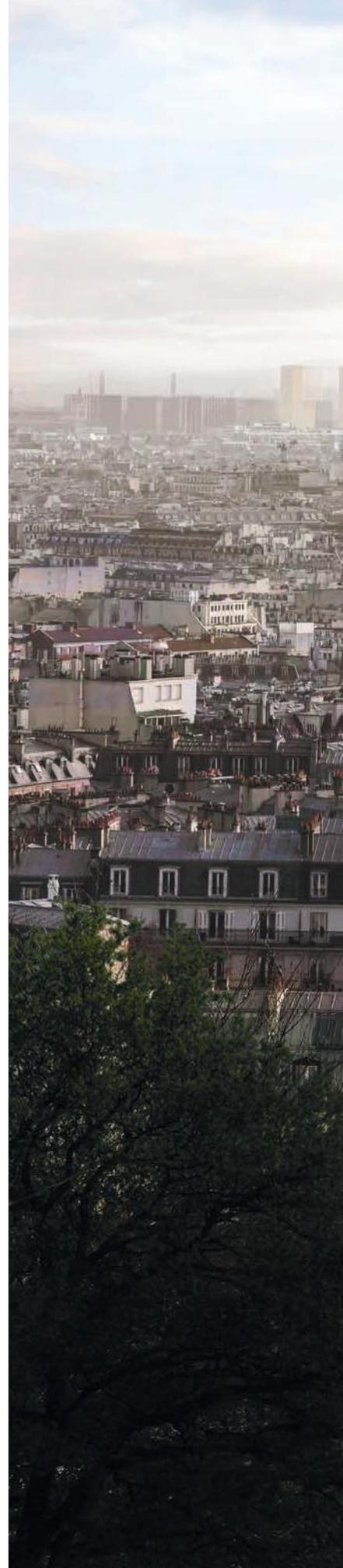
# Sólidos para construir y fiables para durar

---

El capital del Grupo, repartido entre Laurent Dumas (61 %) y NAXICAP Partners (39 %), sigue la estructura de capital-desarrollo del grupo BPCE.

## **Socios institucionales**

Los grupos Emerige y AOG se asociaron en julio de 2010 con el objetivo de llevar a cabo programas inmobiliarios que fueran referencia en la región parisina. Junto con otras colaboraciones, Emerige ha podido realizar operaciones en la región parisina y dar inicio a su actividad en España.







3 territorios:  
París y la región  
parisina, Madrid  
y Barcelona

# 1 inmueble, 1 obra

Casi 50 obras  
contemporáneas  
adquiridas o encargadas

395 M€

en volumen  
de facturación, NIIF  
(2018)

---

+ de

25

AÑOS  
de beneficios

---

85 M€

en emisiones de bonos (2018)

---

+ de

12 000  
jóvenes  
cada año

se benefician de nuestras acciones  
de mecenazgo artístico y educativo

200  
colaboradores  
en París y Madrid

---

**EMERIGE SECTOR TERCIARIO**  
**240.000 m<sup>2</sup>**  
en construcción  
(oficinas, comercios)

—

**EMERIGE RESIDENCIAL**  
**3.800**  
viviendas en fase de construcción

—

**EMERIGE ESPAÑA**  
**26.000 m<sup>2</sup>**  
de viviendas

---

10  
eventos culturales  
patrocinados  
cada año

Noche Blanca, L'Été du Canal, Choices - Paris  
Gallery Week-end, Bienal de arquitectura  
de Venecia...

94 M€

de fondos propios a finales de 2018

# Imaginar una ciudad más bella



Cada proyecto inmobiliario nuevo responde a una búsqueda de exigencia, impulsada por la satisfacción de nuestros clientes, la comodidad de los usuarios de nuestros inmuebles y la voluntad de hacer la ciudad más bella.

Por esta razón, decidimos recurrir a arquitectos, diseñadores y artesanos de gran talento.

A través de estos hombres y mujeres visionarios, contribuimos a erigir una ciudad mejor.



- David Chipperfield 1
- Pascale Dalix  
y Frédéric Chartier 2
- RCR Arquitectes 3
- Brenac y Gonzalez 4
- Anne Speicher,  
Dietmar Eberle  
y el equipo of Baum-  
schlager Eberle 5
- Dominique Perrault 6
- Franklin Azzi 7
- Ronan and Erwan  
Bouroullec 8
- Encore Heureux 9
- Ma Yansong 10
- Christian Biecher 11



# Vivir la ciudad como obra



Gracias a la relación que mantenemos con la creación contemporánea, mediante la cual se impulsa también el diálogo entre artistas y arquitectos, entre arquitectura y arte, se consigue diseñar proyectos excepcionales. Esta audacia en la creación, la cual persigue tanto el arte en la ciudad como el buen vivir, es nuestra seña de identidad.

Esta combinación está de manera omnipresente en los proyectos que realiza Emerige. Puesto que somos promotores del arte en la ciudad, siempre encomendamos una obra de arte a un artista contemporáneo para cada uno de nuestros programas inmobiliario. Este enfoque responde a la filosofía de "1 inmueble, 1 obra", que se encuentra bajo el auspicio del Ministerio francés de Cultura.



De esta manera, miles de personas entrarán en contacto el día de mañana con las obras instaladas en nuestros inmuebles.

Grans Bwa, Beaupassage. 2018  
— **Romain Bernini**





# ¡Erijamos el mañana!

Puesto que es necesario reinventarse sin cesar y preguntarse quiénes somos y qué elaboramos, el Grupo se ha comprometido de forma voluntaria y proactiva a participar en un proceso de empresa responsable.

La base de nuestra política de Responsabilidad Social Empresarial (RSE) está formada por tres ejes con acciones concretas;

fortalecer la confianza en nuestras relaciones con las partes implicadas; exigir calidad en pos de la sostenibilidad y del bienestar de los habitantes; promover la cultura como mecenas activo. Estos tres compromisos, fuertes y ambiciosos, son la garantía de que Emerige asume su parte de responsabilidad al actuar hoy pensando en el mañana.

**No solo construimos inmuebles,  
creamos la vida tal y como la soñamos.**

## Desafíos prioritarios de nuestra hoja de ruta de la RSE:

DESAFÍO N° **1**

Reducir el impacto medioambiental

**DE NUESTRAS ACTIVIDADES Y DE NUESTRA SEDE**

DESAFÍO N°

**2**

Incorporar innovación e nuevos usos

**EN TODOS NUESTROS PROYECTOS**

DESAFÍO N°

**3**

Favorecer la inserción

**DE AQUELLAS PERSONAS ALEJADAS DEL MERCADO LABORAL EN NUESTRAS ZONAS DE OBRA**

DESAFÍO N°

**4**

Obtener la satisfacción de nuestros clientes

**MEDIANTE LA ESCUCHA Y LA CAPACIDAD DE RESPUESTA**

DESAFÍO N°

**5**

Desplegar el programa « 1 inmueble, 1 obra »

**PARA DIFUNDIR EL ARTE EN LA CIUDAD Y HACER QUE SE BENEFICIEN LOS USUARIOS DE NUESTROS INMUEBLES**

DESAFÍO N°

**6**

Continuar la acción de mecenazgo

**A FAVOR DE AQUELLOS JÓVENES QUE SE ENCUENTRAN ALEJADOS DE LA CULTURA Y DE LOS ARTISTAS LOCALES**

# Un Grupo militante de la cultura

Convencido de que el arte puede cambiar lo cotidiano, Emerige es un mecenas comprometido con promover la creación contemporánea y acercar a todos los públicos, en especial los más jóvenes, a la cultura.

Gracias al Fondo de dotación Emerige\*, cada año se benefician de nuestro apoyo una veintena de artistas plásticos y más de 12.000 niños y niñas, mediante los programas de educación artística y cultural que promovemos.

\*Fondo de dotación Emerige





## La educación artística y cultural

Emerige brinda apoyo a los agentes involucrados en la educación artística y cultural (EAC) a través de programas dirigidos al público joven. Entre ellos se encuentran la Source de Gérard Garouste (artes plásticas), los teatros del Odéon y del Rond Point, los talleres de Carolyn Carlson (danza) o la fundación del Collège de France.

En la primavera de 2018, el Grupo recibió las felicitaciones de la ministra francesa de cultura a través del premio «Un proyecto, un mecenas» por la operación anual «Un día de vacaciones en Versailles», organizada en colaboración con la empresa pública que gestiona el palacio. Por tercer año consecutivo, la manifestación movilizó en 2018 a más de 30 municipios del Gran París, más de 100 autobuses y otros tantos actores. Desde 2016, un total de 15000 niños y niñas han disfrutado de un día de ensueño en este lugar tan destacado del patrimonio.

## La Beca Révélations Emerige

Cada año, el ganador de la Beca Révélations Emerige recibe apoyo durante todo su proyecto artístico. Gracias a esta beca, el artista plástico puede realizar su primera exposición personal en colaboración con una galería de arte.

Desde su creación en 2014, el Premio ha sido un auténtico trampolín para numerosos artistas: el 50 % de los artistas de las tres ediciones que nos preceden están representados actualmente en una galería de arte y el 90 % forman parte de la actualidad artística. El trabajo de los galardonados ha sido resaltado y difundido en instituciones culturales.

## Citas culturales del Gran París

Como defensor apasionado de la creación contemporánea, Emerige patrocina año tras año acontecimientos artísticos que fomentan la cultura entre los parisinos: Nuit Blanche, Voyages d'Hiver au Château de Versailles, Choices - Paris Gallery Weekend, l'Été du Canal, Bienal de Arquitectura de Venecia...

# Un día de vacaciones en Versailles





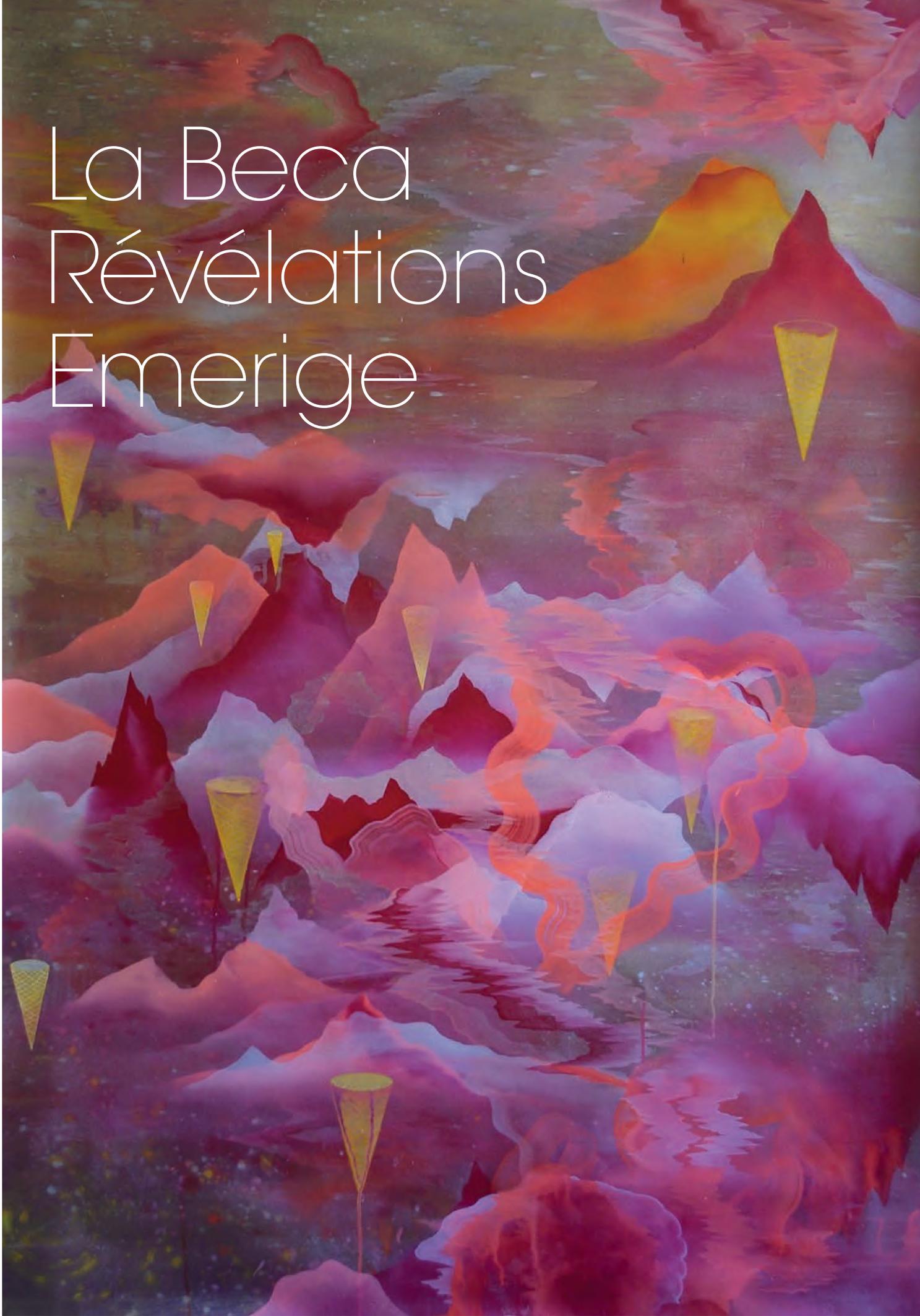
# Noche Blanca



— Fabien Léaustic  
Geysa, instalación bajo el mecenazgo del Fondo de Dotación Emerige



# La Beca Révélation Emerige

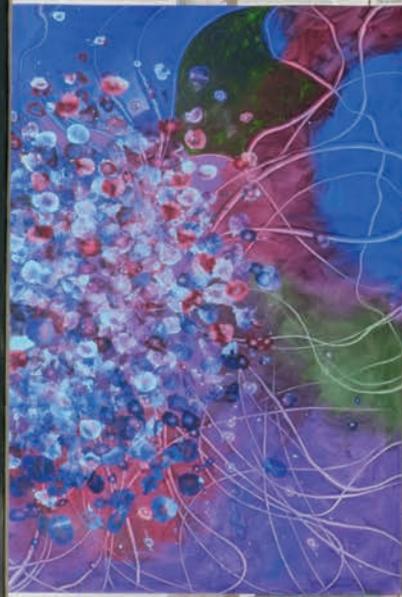


Ô fondre toi, 2017 — **Paul Mignard**  
Winning artist 2018



La poire prisonnière, 2017 — Paul Mignard

# Viaje al centro de la Tierra



— Bruno Perramant

Exposición colectiva imaginada por Jérôme Sans con Emerige a partir de obras realizadas en el edificio sito en 7, rue de Tolbiac, antes de su demolición.



Estamos teniendo  
bellos encuentros

# LA FABRICA DE LAS ARTES 3.0

## PARÍS

DISTRITO III

[ REINVENTAR PARÍS II  
EL PARÍS SUBTERRÁNEO ]

La Fabrica de las Artes 3.0 tiene como objetivo ofrecer a París un nuevo destino centrado en la creación y la fabricación artística en la era digital, proyectando los Talleres de Bellas Artes de París hacia el mundo de las nuevas tecnologías y del trabajo colaborativo.

Este proyecto de 1.212 m<sup>2</sup> propondrá un ecosistema inédito destinado a acoger la concepción y fabricación de obras de arte en París implicando artistas, galerías, empresas y público general. Medio centenar de artistas residentes dispondrá de espacios de trabajo, talleres de concepción y fabricación (ensamblado, captación, realidad virtual) y de una granja de impresión 3D instalada en el sótano, ahora accesible. Las empresas invitadas podrán utilizar salas de conferencias e impartir formación a sus equipos sobre las herramientas disponibles en los diferentes talleres.

En el atractivo y concurrido barrio de Le Marais, la Fabrica de las Artes 3.0 dispondrá asimismo de espacios abiertos a todo el mundo: cantina, galería de exposición y un nuevo jardín de 500 m<sup>2</sup>.

#### EN CIFRAS:

Dirección: **48, rue de Sévigné**

Arquitectos: **Blecher  
Architectes asociado a 2BDM  
(ACMH)**

Paisajista: **Lignes**

Superficie construida:  
**1.212 m<sup>2</sup>, de los cuales, 167 m<sup>2</sup>  
de restaurante-galería y  
1.045 m<sup>2</sup> de espacios de  
concepción y fabricación  
artística**

Fecha de entrega estimada :  
**2025**





Promovemos  
nuevos destinos



# MORLAND MIXITÉ CAPITALE

## PARÍS DISTRITO IV

[ REINVENTAR PARÍS ]

En 2016, Emerige fue elegido ganador de « Reinventar París » con Morland Mixité Capitale, proyecto que confió a David Chipperfield Architects para que hiciese de esa zona situada en el corazón de París un edificio propio de su tiempo y símbolo de una verdadera filosofía de apertura.

El proyecto abarca la reforma estructural y arquitectónica de las antiguas instalaciones administrativas de la prefectura de París, así como la limpieza de la construcción existente, la creación de dos niveles subterráneos y la construcción de un edificio nuevo sobre arcos de 6 metros de altura.

Con él se creará un programa inmobiliario muy innovador con más de 11 usos, abierto a los parisinos gracias a una calle interior viva y atractiva, que unirá el Boulevard Morland y el Muelle Henri IV.

### EN CIFRAS:

Dirección:  
**17 boulevard Morland**

Arquitectos:  
**David Chipperfield Architects,  
CALQ**

Superficie: **43.621m<sup>2</sup>**

Programa: **oficinas, viviendas, comercios, albergue juvenil con 404 camas, un hotel de 161 habitaciones con bar y restaurante en las 2 últimas plantas, una guardería de 66 cunas, una piscina, un mercado de alimentos, espacios de agricultura urbana y un laboratorio artístico.**

Entrega estimada : **2021**





Difundimos  
el buen vivir



# BEAUPASSAGE

## PARÍS

DISTRITO VII

UN NUEVO CENTRO DEDICADO AL BUEN VIVIR -  
EL PRIMER RECINTO GASTRONÓMICO DE PARÍS

Esta gran realización, situada en el cruce del famoso bulevar Raspail y las calles Bac y Grenelle, consiste en la reestructuración de un patio de manzana y excepcional para el Distrito VII. Emerige y AOG crean un conjunto inmobiliario prestigioso, formado por viviendas y comercios de alta gama situados a pie de calle. Para preservar riqueza patrimonial del sitio, se han conservado volúmenes históricos, mientras nos acercamos al espíritu construcciones industriales de las principales ciudades de Londres, Nueva York o Bruselas.

Beaupassage es un nuevo destino dedicado a lo bueno, lo bonito y el bienestar, que reúne por primera vez a chefs destacados como **Yannick Alléno, Thierry Marx, Pierre Hermé, Anne-Sophie Pic** y **Olivier Bellin**, el barista **Junichi Yamaguchi**, el maestro deportivo **Abdoulaye Fadiga**, la quesera **Nicole Barthélémy**, el carnicero **Alexandre Polmard** y **Arclinea**.

#### EN CIFRAS:

Dirección:  
**14 boulevard Raspail;**  
**53-57 rue de Grenelle;**  
**83-85 rue du Bac**

Arquitectos:  
**Estudio B&B**  
**Franklin Azzi Architecture**

Decorador:  
**IMAO**

Paisajista:  
**Michel Desvigne**

Superficie útil:  
**10.378 m<sup>2</sup>**

Programa:  
**59 viviendas y 5.621 m<sup>2</sup>**  
**para comercios**

Entregado en  
**la primavera de 2018**





Construimos la ciudad  
de nuestros sueños



# AÉROG'ART

## PARIS DISTRITO VII

**[ REINVENTAR PARÍS II  
EL PARÍS SUBTERRÁNEO ]**

Más allá que un simple edificio, AéroG'Art es un proyecto urbano que mira a conectar el espacio exterior y subterráneo, la ciudad y sus cimientos, pasado y presente. El objetivo de este proyecto de regeneración es crear un centro atractivo para los parisinos y turistas del mundo entero, con un enfoque en la idea de viaje como gesto de reconocimiento hacia el propósito inicial de esta terminal aérea, estigio de la exposición de 1900. Esta nueva forma de experimentar el viaje, donde se cruzan arte, artesanía y gastronomía, estará al alcance de todos.

El proyecto incluye un espacio de 4.315 m<sup>2</sup>, dividido en tres plantas, dedicado a los oficios artísticos; el primer museo en Francia para niños y niñas de 6 a 12 años, que comprende salas de juegos y actividades recreativas; un mercado alimenticio eco-responsable (MIAM) y una plaza pública de 1.200 m<sup>2</sup>.

### EN CIFRAS:

**Dirección:** 6 rue Robert Esnault-Pelterie, rue Paul-et-Jean Lerolle

**Arquitectos:** Dominique Perrault Architecture Pierre-Antoine Gatier, arquitecto especializado en Monumentos Históricos

**Paisajista:** Louis Benech

**Superficie construida:** 4.315 m<sup>2</sup> en superestructura para el edificio de la estación y 5.971 m<sup>2</sup> para el volumen bajo la explanada de los Inválidos

**Programa:** espacio de exposición dedicado a los oficios artísticos, Museo de los Niños, restaurante, mercado alimenticio

**Fecha de entrega estimada:** 2025





Innovamos para  
un mundo mejor

# LOS TALLERES VAUGIRARD

PARÍS DISTRITO XV

Tras la consulta a promotores lanzada por el grupo RATP en el marco del amplio programa de reestructuración y acondicionamiento de los Talleres Vaugirard, que acoge asimismo el centro de mantenimiento de la línea 12 de metro, el proyecto presentado por Emerige e Icade ha sido el seleccionado. Este programa, que abarca la realización de dos conjuntos inmobiliarios privados de 133 viviendas y comercios alimentarios, una guardería, 218 m<sup>2</sup> de suelo destinado a la agricultura urbana y una oferta cultural innovadora, permitirá modernizar y ampliar las instalaciones de los Talleres Vaugirard, creadas en 1910. La omnipresencia de la vegetación en ambos inmuebles y sus espacios exteriores refuerzan el concepto de habitat vegetal en coherencia con el proyecto «Objetivo 100 hectáreas» del ayuntamiento de París firmado por la RATP. En este sentido, la operación pretende alzarse con la certificación BiodiverCity y se inscribe como proyecto piloto en la campaña de experimentación del sello gubernamental «Energía carbono».

**EN CIFRAS:**

**Dirección:**  
297 rue Lecourbe y  
nueva vía pendiente (París)

**Arquitectos:**  
Ibos & Vitart and  
Hamonc + Masson & Associés

**Paisajista:**  
David Besson  
Girard

**Superficie construida:**  
11.078 m<sup>2</sup>

**Programa:**  
131 viviendas,  
218 m<sup>2</sup> de agricultura urbana,  
comercios y guardería,  
250 m<sup>2</sup> de espacios culturales  
y artísticos

**Fecha de entrega estimada:**  
2023

**Promoción conjunta**  
Emerige e Icade

**Web dedicada:**  
[lesateliersvaugirard.fr](http://lesateliersvaugirard.fr)





# Diseñamos Experiencias de Vida

# UNIC

## LES BATIGNOLLES

### PARÍS DISTRITO XVII

El nuevo barrio sostenible del Distrito XVII, al noroeste de París, ha sido el lugar elegido por Emerige para escribir un capítulo nuevo del urbanismo parisino. De la mano de los arquitectos M.A.D y de Christian Biecher, Emerige realiza un conjunto inmobiliario de 50 metros de alto, articulado por una serie de terrazas colgantes que se encuentran situadas frente al parque Martin Luther King. Esta creación, formada por 83 viviendas subvencionadas, 48 viviendas sociales, una guardería y comercios, acogerá la monumental obra de arte de Tobias Rehberger, la cual será el punto de acceso de la futura estación de metro Pont Cardinet (línea 14). Un proyecto ÚNICO que aspira a convertirse en un icono arquitectónico parisino y en un referente en materia de desarrollo sostenible y una reflexión sobre el hábitat urbano del futuro.

**EN CIFRAS:**

**Dirección:**  
**ZAC Clichy Batignolles,**  
**sector occidental, Parc**  
**Martin Luther King**

**Arquitectos:**  
**M.A.D architects,**  
**y Biecher Architectes**

**Interiorista:**  
**Charles Zana**  
**Superficie útil:**  
**11.252 m<sup>2</sup>**

**Programa:**  
**131 apartamentos,**  
**306 m<sup>2</sup> de comercios,**  
**1 guardería, 1 boca de**  
**metro escultórica**  
**concebida para el acceso**  
**a la futura línea 14 de**  
**metro a pie del inmueble.**

**Entrega:**  
**2.º trimestre de 2019**





Hacemos crecer  
la ciudad



# ILE SEGUIN

## BOULOGNE- BILLANCOURT

### 92

El gran polo cultural y artístico de la Isla Seguin, promovido por Emerige en colaboración con AOG, se sitúa al otro lado de la Ciudad Musical en el Sena (o Ciudad Musical en el Sena), y contribuirá a hacer que la isla se convierta en una de las concentraciones culturales más importantes de Europa.

El proyecto está formado por un centro de arte multidisciplinario, cines Multiplex y un hotel inspirado en la creación contemporánea.

Frente al polo artístico, una programa de oficinas y las empresas también serán desarrollado a lo largo de más de 16.000 m<sup>2</sup>.

Rodeado en su lado este por el valle del Sena, al norte por Boulogne, al sur por las laderas de Meudon, y con vistas a la isla de Saint-Germain, el proyecto está situado en una punta de la Isla Seguin y apuesta por la proliferación de paisajes.

Con el objetivo de respetar los diferentes puntos de vista, Emerige decidió recurrir a varios creadores que combinan experiencia y visión: RCR Arquitectes (galardonados con el prestigioso premio Pritzker 2017), Baumschlager Eberle, CALQ Architecture y el paisajista de la isla, Michel Desvigne.

#### EN CIFRAS:

Superficie: **54.000 m<sup>2</sup>**  
Terreno: **19.000 m<sup>2</sup>**  
Paisajista: **Michel Desvigne**

Programas

**DIVISIÓN ARTÍSTICA  
Y CULTURAL**  
Arquitectos:  
**RCR Arquitectes y CALQ**

Superficie: **24.500 m<sup>2</sup>**

**Centro de arte, salas de cine, reserva de obras, comercios, salas de exposición, oficinas, techumbre ajardinada, terraza con plantas**

**COMERCIOS Y OFICINAS**  
Arquitecto:  
**RCR Arquitectes et CALQ**

Superficie: **16.500 m<sup>2</sup>**

**HOTEL\*\*\*\***  
Arquitecto:  
**Baumschlager Eberle**

Superficie: **13.000 m<sup>2</sup>**

**221 habitaciones, restaurante, azotea con bar y terraza con vistas al Sena, spa y piscina.**





# Crearemos el Gran París



# ANTONYPOLÉ

## ANTONY

### 92

[ INVENTEMOS LA METRÓPOLIS  
DEL GRAN PARÍS ]

Al aunar viviendas, comercios, oficinas, hotel, instalaciones infantiles y sanitarias, centro creativo, espacios compartidos y aparcamientos, Antonympole ha ganado el concurso «Inventemos la metrópolis del Gran París».

El programa de viviendas desarrollado por Emerige y Linkcity se sitúa en las avenidas François Arago y Léon Jouhaux, en la zona de actividad de Antonympole, a 8 km de París y muy cerca del aeropuerto de Orly, donde trabajan más de 10.000 personas actualmente.

Este proyecto se enmarca en el contexto de transformación global de la zona de actividad de 40 ha en un barrio urbano mixto gracias a la llegada de la estación de cercanías del Grand Paris Express (línea 18) en 2027.

**EN CIFRAS:**

Dirección:  
**avenue François Arago and  
avenue Léon Jouhaux**

Arquitectos:  
**AREP, Laisné Roussel, CBA**

Superficie:  
**31,450 m<sup>2</sup>**

Programa:  
**440 viviendas  
en propiedad**

Fecha de entrega estimada:  
**2027**

Promoción conjunta  
**Emerige y Linkcity**





# Contribuimos a la convivencia



# BABCOCK

## LA COURNEUVE

### 93

[ INVENTEMOS LA METRÓPOLIS  
DEL GRAN PARÍS ]

En octubre de 2017, Emerige ganó el concurso de arquitectura «Inventemos la metrópolis del Gran París» junto a la Compagnie de Phalsbourg. En pleno centro del territorio de la cultura y la creación Plaine Commune, en el solar industrial en desuso de Babcock (municipio de La Courneuve), el proyecto es un lugar cultural excepcional sin equivalente en el Gran París.

Destinado a la cultura y la transmisión, se distingue por su magnitud apostando por la cultura como hilo conductor del acondicionamiento del solar y su enfoque abierto de la cultura al aunar arte vivo, contemporáneo, urbano, culinario y actividades deportivas.

Asimismo, este programa mixto cuenta con 17.240 m<sup>2</sup> de viviendas.

#### EN CIFRAS:

Dirección:  
**halles Babcock,**  
**rues Emile Zola et Raspail**

Arquitectos:  
**Dominique Perrault**  
**Architecture y**  
**Encore Heureux Architectes**

Paisajista: **Après la pluie**

Programa: **programación**  
**cultural y artística,**  
**177 viviendas en propiedad y**  
**75 viviendas sociales**

Fecha de entrega estimada:  
**2022**

**Promoción conjunta Emerige y**  
**la Compagnie de Phalsbourg**





Fomentamos  
atractividad de  
los territorios



# ZAC DE DOCKS

## SAINT-OUEN- SUR-SEINE

### 93

Integrado en el tejido urbano con vistas al río Sena, el barrio de Docks de Saint-Ouen abarca 100 hectáreas a las puertas de París y La Défense.

Pretende ser un barrio innovador en materia de urbanismo y medioambiente, que sea atractivo para las empresas que se preocupan por la calidad de vida en el trabajo. Otro punto destacable importante: en este barrio de Docks se instalará la sede del gobierno regional de Ile-de-France.

En colaboración con BNP Paribas Real Estate, Emerige ha confiado el desarrollo de dos proyectos terciarios a las agencias Bécardmap y DGM, que cuentan con excelentes conocimientos sobre la ZAC y sabrán responder a los grandes desafíos urbanísticos de este barrio en plena expansión.

#### EN CIFRAS:

Dirección:  
**rue de Clichy**

Arquitectos:  
**Bécardmap,  
DGM**

Superficie construida:  
**76.730 m<sup>2</sup>**

Programa:  
**57.434 m<sup>2</sup> de oficinas,  
684 m<sup>2</sup> de comercios,  
459 plazas de  
aparcamiento,**

**215 viviendas  
15 059 m<sup>2</sup>  
168 plazas de  
aparcamiento**







EMERIGE RESIDENCIAL



# Emerige Residencial





## **IMAGINEME**

PARÍS DISTRITO VII

**DIRECCIÓN:**  
32 avenue  
de la Motte-Picquet  
56 rue Cler

**SUPERFICIE CONSTRUIDA:**  
8.032 m<sup>2</sup>

**ARQUITECTO:**  
B&B Architectes

**PROGRAMA:**  
46 apartamentos  
subvencionados y  
20 apartamentos sociales

**ENTREGA:**  
2014



## **12 POPINCOURT**

PARÍS DISTRITO XI

**DIRECCIÓN:**  
12 rue de l'Asile Popincourt

**SUPERFICIE ÚTIL:**  
1.627 m<sup>2</sup>

**ARQUITECTO:**  
Chartier Dalix

**PROGRAMA:**  
21 viviendas, 5 de ellas  
sociales y 16 viviendas en  
propiedad, 1 guardería  
de 262 m<sup>2</sup> de superficie  
construida

**ENTREGA:**  
2.º trimestre de 2019

- Una ejecución conjunta de Emerige y OGIC



## 9 RUE CHARRIÈRE

PARÍS DISTRITO XI

DIRECCIÓN  
9-11 rue Charrière

SUPERFICIE CONSTRUIDA :  
2.419 m<sup>2</sup>

ARQUITECTO :  
MaO Architectes

PROGRAMA:  
35 viviendas, 9 de ellas  
vendidas en bloque a PERL,  
1 local comercial en planta  
baja y bodegas en sótano

ENTREGA :  
4.º trimestre de 2019

- Promoción conjunta entre Emerige y OGIC  
Web dedicada: 9charriere.com



## PASSAGE OBERKAMPF

PARÍS DISTRITO XI

DIRECCIÓN:  
14 rue Oberkampf,  
7 passage Saint-Pierre Amelot

SUPERFICIE CONSTRUIDA:  
5.455 m<sup>2</sup>

ARQUITECTO :  
Brossy + associés

PROGRAMA:  
45 viviendas en propiedad,  
38 viviendas sociales,  
1 comercio en planta  
baja y R-1,  
2 locales para artesanía,  
45 plazas de aparcamiento  
subterráneas

ENTREGA:  
4.º trimestre de 2020

- Promoción conjunta entre Emerige, Linkcity y OGIC  
Web dedicada: passage-oberkampf.com



## **ERARD**

PARÍS DISTRITO XII

**DIRECCIÓN:**  
5 rue Erard

**SUPERFICIE ÚTIL:**  
1.958 m<sup>2</sup>

**ARQUITECTO:**  
Hardel et Le Bihan  
Architectes

**PROGRAMA:**  
25 apartamentos y  
1 local comercial de 60 m<sup>2</sup>

**ENTREGA:**  
2.º trimestre de 2019



## **FÉLIX EBOUÉ**

PARÍS DISTRITO XII

**DIRECCIÓN:**  
4 place Félix Eboué

**SUPERFICIE CONSTRUIDA:**  
7.377 m<sup>2</sup> de superficie  
construida y  
724 m<sup>2</sup> de comercios

**ARQUITECTO:**  
Baumschlager Eberle

**PROGRAMA:**  
104 viviendas, 57 de ellas  
en propiedad y 47 sociales,  
2 comercios en el bajo

**ENTREGA:**  
4.º trimestre de 2020

- Una ejecución conjunta de Emerige y Inovalis



## 7 RUE DE TOLBIAC

PARÍS DISTRITO XIII

**DIRECCIÓN:**  
7 rue de Tolbiac

**SUPERFICIE CONSTRUIDA:**  
8.697 m<sup>2</sup>, de los cuales,  
5.352 m<sup>2</sup> para viviendas  
y 3.345 m<sup>2</sup> para comercios

**ARQUITECTO:**  
Vincent Parreira  
Atelier Arquitectura

**PROGRAMA:**  
80 viviendas,  
58 de ellas en propiedad  
y 22 sociales,  
3 comerciales en el bajo.

**ENTREGA:**  
1.º trimestre de 2021



## 23 CRIMÉE

PARÍS DISTRITO XIX

**DIRECCIÓN:**  
23 rue de Crimée

**SUPERFICIE ÚTIL:**  
1.148 m<sup>2</sup>

**ARQUITECTO:**  
Biecher  
Architectes

**PROGRAMA:**  
18 en propiedad

**ENTREGA:**  
3.º trimestre  
de 2019



## **TRIOLOGIE** ASNIÈRES- SUR-SEINE 92

**DIRECCIÓN:**  
54 avenue Henri Poincaré

**SUPERFICIE CONSTRUIDA:**  
13.650 m

**ARQUITECTO:**  
Ateliers 234

**PROGRAMA:**  
201 viviendas,  
107 de ellas propiedad,  
94 sociales

**ENTREGA:**  
2.º trimestre de 2019

- Promoción conjunta entre Emerige y Vinci Immobilier



## **1 RUE DE CRAÏOVA** NANTERRE 92

**DIRECCIÓN:**  
275-283 avenue Georges  
Clémenceau,  
1-9 rue de Craïova

**SUPERFICIE CONSTRUIDA:**  
11.012 m<sup>2</sup>

**ARQUITECTO:**  
Agence Gérard de Cussac

**PROGRAMA:**  
143 viviendas,  
34 de ellas vendidas  
en bloque, 2 oficinas

**ENTREGA:**  
4.º trimestre de 2020



## QUARTIER DES ARTS PUTEAUX 92

**DIRECCIÓN:**  
15 bis - 33 rue Voltaire

**SUPERFICIE CONSTRUIDA:**  
24.984 m<sup>2</sup>

**ARQUITECTO:**  
Cabinet Vigneron

**PROGRAMA:**  
324 viviendas,  
2 talleres de artista,  
12 casas y 1 guardería  
5 comercios independientes  
de 828 m<sup>2</sup>

**ENTREGA:**  
4.º trimestre de 2020

- Realización conjunta entre Emerige y OGIC



## CARRÉ DE L'ARSENAL RUEIL- MALMAISON 92

**DIRECCIÓN:**  
ZAC de l'Arsenal Lotes R y A4

**SUPERFICIE CONSTRUIDA:**  
26.363 m<sup>2</sup>

**ARQUITECTO:**  
Marie-Odile Foucras

**DECORADORA:**  
Anne-Catherine Pierrey

**PROGRAMA:**  
359 viviendas, 129 vendidas  
en bloque y 230 de forma  
independiente, 1 guardería  
de 620 m<sup>2</sup> en planta baja

**ENTREGA:**  
4.º trimestre de 2021

- Promoción conjunta entre Emerige y VINCI  
Immobilier  
- Web dedicada: [carre-arsenal-rueil.com](http://carre-arsenal-rueil.com)



## 26 QUAI DE L' AISNE PANTIN 93

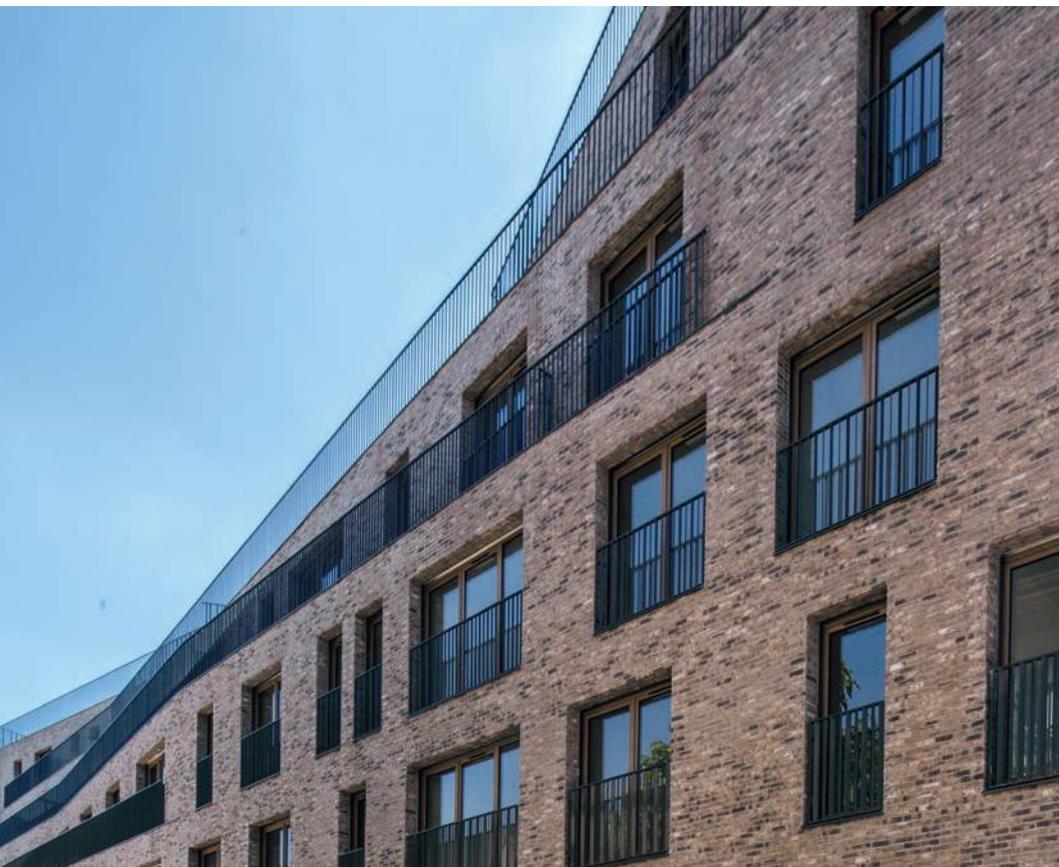
**DIRECCIÓN:**  
35 rue Victor Hugo  
- 26/28 quai de l'Aisne,  
rue de la Distillerie

**SUPERFICIE:**  
14.377 m<sup>2</sup>

**ARCHITECTE:**  
Chartier Dalix

**PROGRAMA:**  
173 apartamentos,  
12 casas,  
1.242 m<sup>2</sup> de comercios  
y 177 m<sup>2</sup> de oficinas

**ENTREGA:**  
2.º trimestre de 2019



## 16 GABRIEL PÉRI SAINT-DENIS 93

**DIRECCIÓN:**  
16 rue Gabriel Péri  
**Superficie construida:**  
3.843 m<sup>2</sup>, de los cuales,  
3.618 m<sup>2</sup> para viviendas  
y 225 m<sup>2</sup> de comercios

**ARQUITECTO:**  
Chartier Dalix

**PROGRAMA:**  
57 viviendas  
y 1 local comercial  
en planta baja

**ENTREGADO EN:**  
julio de 2018



## **VOGUE**

### SAINT-OUEN- SUR-SEINE 93

**DIRECCIÓN:**  
avenue de la Liberté -  
rue de Clichy, ZAC des Docks

**SUPERFICIE CONSTRUIDA:**  
15.410 m<sup>2</sup>

**ARQUITECTO:**  
DGM Architectes

**PROGRAMA:**  
215 viviendas, 3 comercios  
en planta baja, bodegas y  
aparcamiento subterráneo

**ENTREGA:**  
2.º trimestre de 2021

- Promoción conjunta entre Emerige y  
BNP Paribas Immobilier



## **57 COMMANDANT MOUCHOTTE**

### SAINT-MANDÉ 94

**DIRECCIÓN:**  
57 rue du Commandant  
Mouchotte

**SUPERFICIE CONSTRUIDA:**  
8.860 m<sup>2</sup>

**ARQUITECTO:**  
3AM Architectes

**PROGRAMA:**  
57 viviendas,  
1 comunidad residencial  
de 69 apartamentos y  
1 guardería de 311 m<sup>2</sup>

**ENTREGADO EN:**  
2017

- Promoción conjunta entre Emerige y Eiffage Immobilier





EMERIGE TERCIARIO

# Emerigge Terciario





## **IMMEUBLE DES DOUANES**

PARÍS DISTRITO VII

**DIRECCIÓN:**  
Rue du Bac  
Rue de l'Université

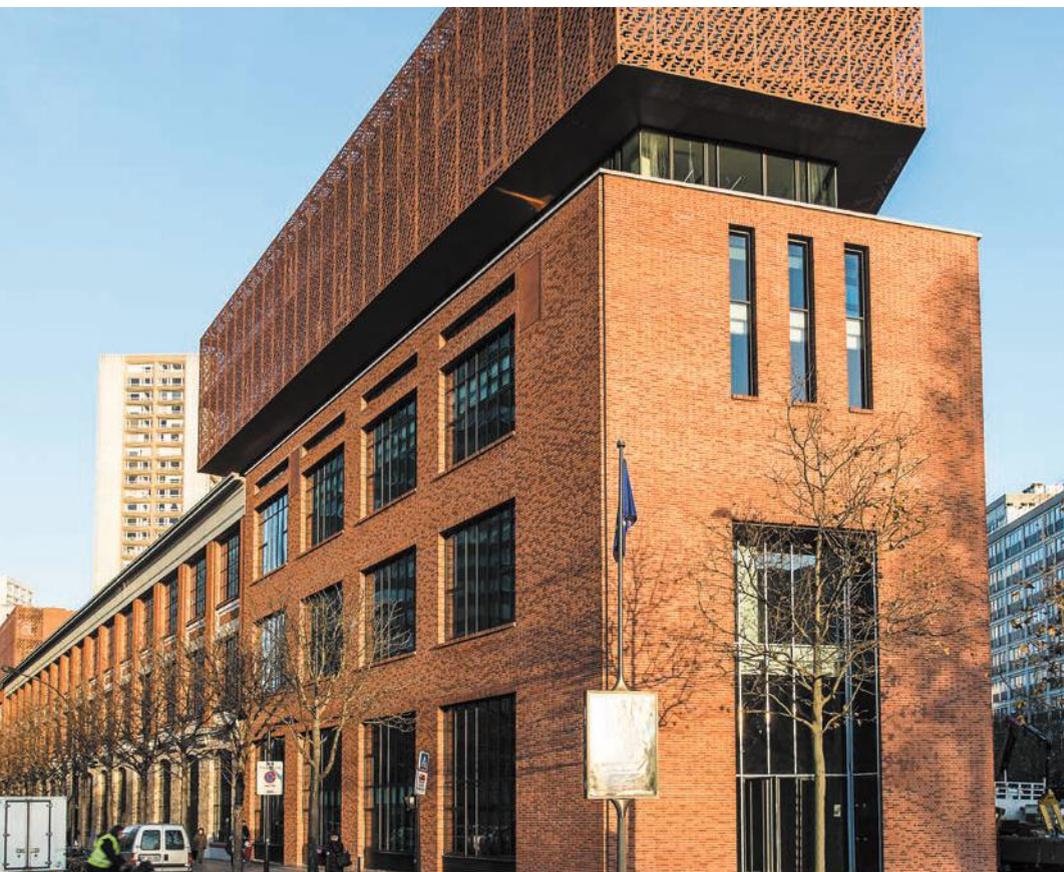
**SUPERFICIE CONSTRUIDA:**  
22.500 m<sup>2</sup>

**ARQUITECTO:**  
DTACC

**PROGRAMA:**  
Oficinas de alto standing,  
4.000 m<sup>2</sup> de comercios  
lujosos para un edificio  
hecho sublime gracias  
al artista Gérard Garouste

**COMPRADOR:**  
Carlyle

**ENTREGA:**  
2010



## **ÎLOT PANHARD - SPARK**

PARÍS DISTRITO XIII

**DIRECCIÓN:**  
Avenue d'Ivry  
Boulevard Masséna  
Rue Nationale -  
Rue Renault

**SUPERFICIE CONSTRUIDA:**  
21.630 m<sup>2</sup>

**ARQUITECTO:**  
AREP

**PROGRAMA:**  
Oficinas y guardería

**COMPRADOR:**  
Primonial

**ENTREGA:**  
2013



# POSTE WAGRAM

PARÍS DISTRITO XVII

DIRECCIÓN:  
**Avenue de Wagram -  
66 & 72 rue de Prony**

SUPERFICIE CONSTRUIDA:  
**6.021 m<sup>2</sup>**

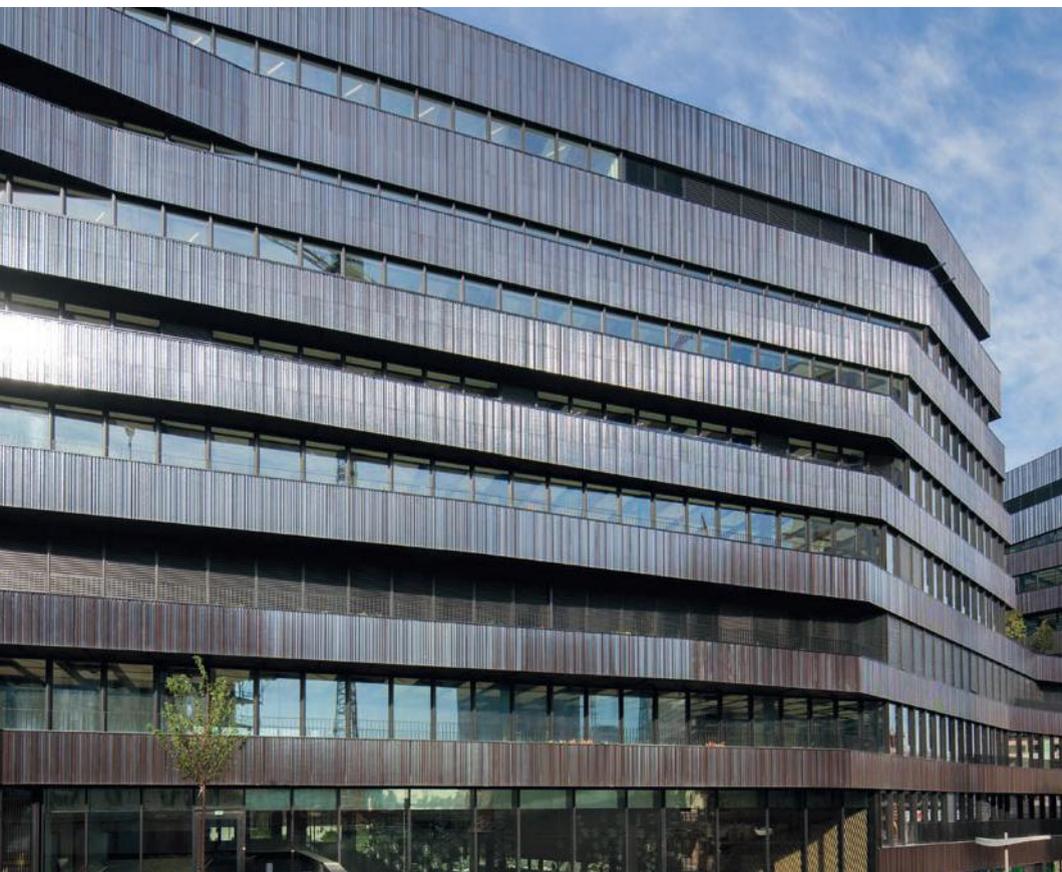
ARQUITECTO:  
**Cabinet B&B Architectes**

PROGRAMA:  
**Oficinas y comercios**

COMPRADOR:  
**SFL**

USUARIO:  
**Zurich France**

ENTREGA:  
**2010**



# JAVA - LOT 07

PARÍS DISTRITO XVII

DIRECCIÓN:  
**ZAC Clichy-Batignolles  
Sector occidental**

SUPERFICIE ÚTIL:  
**24.200 m<sup>2</sup>**

ARQUITECTOS:  
**Chartier Dalix  
y Brenac & Gonzalez**

PROGRAMA:  
**Oficinas y comercios**

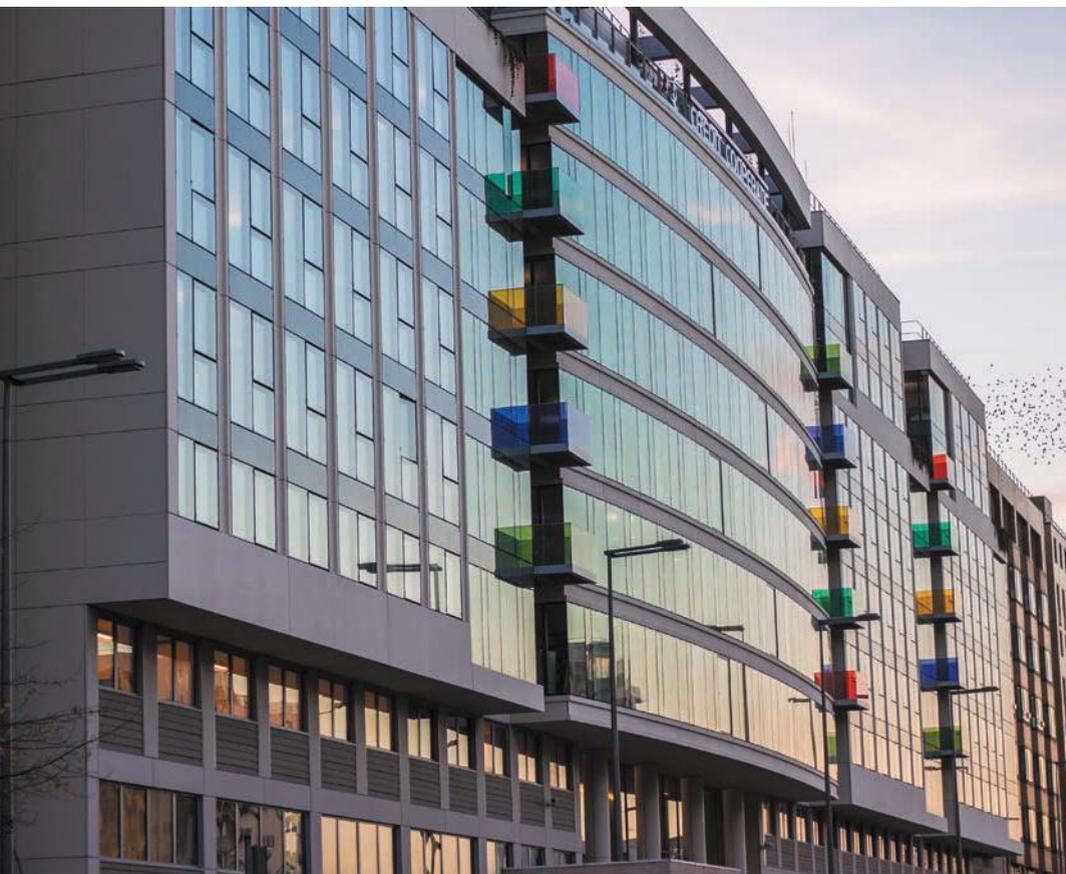
INVERSOR:  
**Cardif Assurance Vie**

ENTREGA:  
**2017**



Immeuble Java, ZAC Clichy Batignolles.





# CRÉDIT COOPÉRATIF

## NANTERRE 92

**DIRECCIÓN:**  
33 rue des Trois Fontanots  
y 10-12 boulevard Pesaro

**SUPERFICIE CONSTRUIDA:**  
20.756 m<sup>2</sup>

**ARQUITECTO:**  
CALQ

**PROGRAMA:**  
Oficinas

**USUARIO:**  
Crédit Coopératif

**ENTREGA:**  
2012



# QUAI OUEST

## BOULOGNE- BILLANCOURT 92

**DIRECCIÓN:**  
40-42 quai du Point du Jour

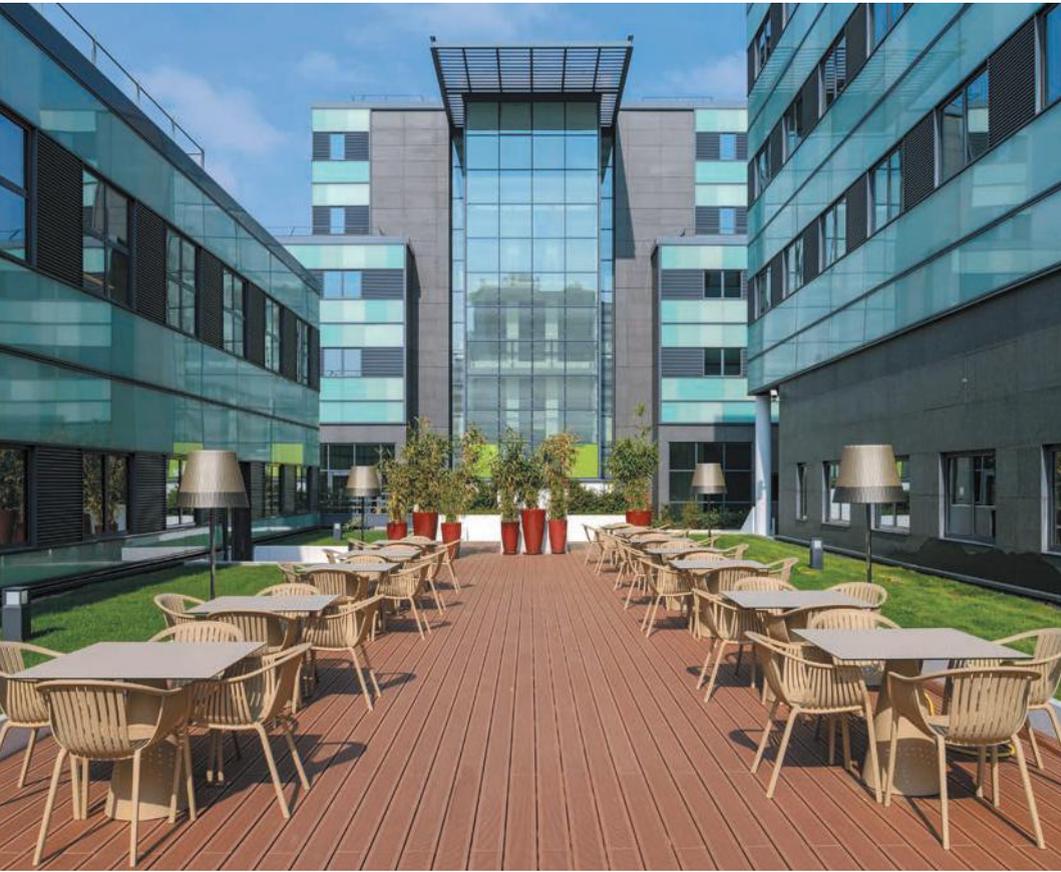
**SUPERFICIE ÚTIL:**  
16.000 m<sup>2</sup>

**ARQUITECTO:**  
Brenac & Gonzalez

**PROGRAMA:**  
Oficinas, servicio  
de restauración

**INVERSOR/USUARIO:**  
Groupe Amaury

**ENTREGA:**  
2017



## **EQUILIBRE**

### COLOMBES 92

**DIRECCIÓN:**  
52-58 avenue Jean-Jaurès

**SUPERFICIE:**  
20.920 m<sup>2</sup>

**ARQUITECTO:**  
Reichen & Robert

**PROGRAMA:**  
Oficinas, servicio de  
restauración y espacios  
polideportivos

**COMPRADOR:**  
Sofidy y Peref Gestion  
Múltiples usuarios

**ENTREGA:**  
2014



## **CITY ONE**

### SAINT-DENIS 93

**DIRECCIÓN:**  
ZAC Landy 2

**SUPERFICIE ÚTIL:**  
21.702 m<sup>2</sup>

**ARQUITECTO:**  
CALQ

**PROGRAMA:**  
Oficinas, comercios,  
servicio de restauración  
y cafetería

**COMPRADOR:**  
Cardif Assurance Vie

**USUARIO:**  
SNCF

**ENTREGA:**  
2013



Quai Ouest, galardonado en los Grands Prix Simi 2017





# Emerige España



▲  
Rafael de La-Hoz

Las numerosas obras que alberga España, desde la Sagrada Familia (Antoni Gaudí) hasta la Torre Agbar (Jean Nouvel), pasando por el Museo Guggenheim (Frank Gehry), la Ciudad de las Artes y las Ciencias de Valencia (Santiago Calatrava) o el MACBA (Richard Meier), son prueba de la inspiración que este país suscita en creadores y arquitectos de todo el mundo.

El Grupo Emerige, impulsor deseoso de «soñar, crear y erigir» la ciudad como un arte, se ha interesado naturalmente por España y sus arquitectos de talento: RCR Arquitectes, Rafael de La-Hoz, Factoría UDA, ...

En España desarrollamos programas de viviendas audaces y exigentes en Madrid y Barcelona, dos ciudades llenas de vitalidad social, económica y artística y en las que el patrimonio arquitectónico ha dejado una huella imborrable.



## 270 MUNTANER BARCELONE

DIRECCIÓN:  
**Carrer  
Muntaner 270**

SUPERFICIE:  
**2.974 m<sup>2</sup>**

ARQUITECTO:  
**Factoría UDA**

PROGRAMA:  
**24 apartaments  
con comercio**

ENTREGA:  
**2017**



## 307 MUNTANER BARCELONE

DIRECCIÓN:  
**Carrer  
Muntaner 370**

SUPERFICIE:  
**2.925 m<sup>2</sup>**

ARQUITECTO:  
**Factoría UDA**

PROGRAMA:  
**29 apartaments  
con comercio**

ENTREGA:  
**2016**



## **GARIBAY 3** MADRID

DIRECCIÓN:  
**Calle Pajaritos 39**

SUPERFICIE:  
**8.110 m<sup>2</sup>**

ARQUITECTO:  
**Rafael de La-Hoz**

PROGRAMA:  
**61 apartamentos,  
aparcamientos**

ENTREGA:  
**2019**



## **YAGÜE 37** MADRID

DIRECCIÓN:  
**Calle San Germán 37**

SUPERFICIE:  
**13.709 m<sup>2</sup>**

ARQUITECTO:  
**Antonio Ruiz Barbarín**

PROGRAMA:  
**105 viviendas,  
oficinas, comercios  
y aparcamiento**

ENTREGA:  
**2019**



p4 — Cédric Daste, p7 — Offset / **Kniel Synnatzschke - Westend61**, p10-11 — **Anawa**, p13 — Bloom images, Berlin with **David Chipperfield Architects (Berlin)**, p17 — ©Reservados todos los derechos, p19 — **Anne-Emmanuelle Thion**, p20-21 — Shutter / **G-stockstudio**, p22 — **Danny Roche**, p24 — **Didier Saulnier**, p26 — **Florian Kleinfenn**, p30 — Voyage au centre de la Terre © **Florian Kleinfenn**, p32 — **Alexandre Tabaste**, p34 — **Anawa**, p36 — Bloom images, Berlin with **David Chipperfield Architects (Berlin)**, p38-39— Zac des Docks ©©Reservados todos los derechos, p40 — **RCR Arquitectes et Baumschlager Eberle**, p42 — **Dominique Perrault Architecture**, p44 — **Hamonic et Masson**, p46 — **Antonypole** ©Reservados todos los derechos, p48 — ©All rights reserved, p49-51 — ©Reservados todos los derechos, p58 — Bloom images, Berlin with **David Chipperfield Architects (Berlin)**, p62 — **Stefan Tuchila**, p66— © **Stefan Tuchila**, p68 ©Shutter / **Brian Kinney**

Todas las fechas de finalización de los proyectos se consideran provisionales.

impreso por LA MAISON DES IMPRESSIONS

**T. +(33) 1 47 03 48 63**

[www.emerige-corporate.com](http://www.emerige-corporate.com)

—

[www.emerige.es](http://www.emerige.es)



---

soñar,  
crear,  
erigir

---

